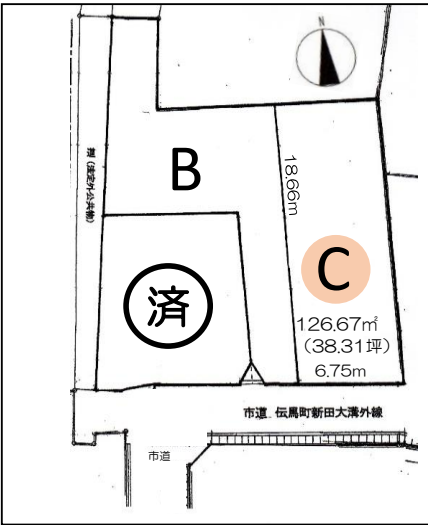


**葵区上傳馬**

**建築条件なし**



- 南向きにつき日当たり良好
- 通風良好
- 上傳馬公園近く
- 賤機南小・賤機中学校区
- 100円ハウスレモン・セブンイレブン至近



物件種目	<b>売土地 (C区画)</b>		
最適用地	住宅用地		
最寄駅	静岡駅		
土地面積	公簿 126.67㎡ (38.31坪)		
価格	<b>1,570万円</b>		

所在地	静岡市葵区上傳馬153-11		
交通	静鉄ジャストライン		
	安倍線 御新田バス停 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の制限	高度地区 最高限2種 (1.6m)		
地勢	平坦		
現況	更地	引渡日	相談
接道条件	4m公道に6.75m接道		
設備	上下水道・都市ガス・電気		
	井戸水有		
備考	●登記簿売買		
	●現況渡し		
	●建築条件なし		
客付会社様へ		手数料：分かれ	

取引形態	媒介	代理	売主
------	----	----	----

静岡県知事免許 (3) 第12587号  
**静北住宅有限会社**  
 静岡市葵区新伝馬3丁目9番1号  
 TEL (054) 271-1053  
 FAX (054) 252-9553  
 ホームページ <http://seihoku-jutaku.jp>

万一売却済みの場合は、あしからずご了承下さい。図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。